
Aika 21.05.2025, klo 17:00

Paikka Kunnanviraston toimipiste, neuvotteluhuone 121.2. Tiilijärventie 7 F 15870 Hollola

Käsiteltävät asiat

§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 27 Pöytäkirjan tarkastus

§ 28 Asialistan hyväksyminen

§ 29 Vesijärvisäätiön toiminta Hollolassa vuonna 2024

§ 30 Sorvasen alueen rakennustapaohje

§ 31 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismäärästä 98-409-3-26

§ 32 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Nisulan Maansiirto Oy, Rautakorven kiviainesalue

§ 33 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Pielisen Betoni Oy, Soratilan ottamisalue

§ 34 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Arto ja Riitta Laitinen, Tertunmetsän kiviainesalue, uudelleen käsittely

§ 35 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Mika Halme, puheenjohtaja
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Iina Tuukkala, sihteeri
Minna Kauhanen
Tatu Söyriä
Mira Viljanen
Mika Lampola, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Pekka Laitinen
Sameli Männistö

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 27

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Niipala ja Marko Mikkola.

§ 28

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

§ 29

Vesijärvisäätiön toiminta Hollolassa vuonna 2024

HOLDno-2019-334

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö perustettiin vuonna 2007 edistämään Vesijärven ja Lahden seudun muiden järvien hoitoa. Työtä ohjaa Vesijärvi-ohjelma, johon kuuluvat järvissä ja niiden ympärillä tehtävät kunnostustoimenpiteet, järvien tilan ja kuormituksen seuranta, tutkimus sekä viestintä. Vuoden 2024 aikana julkaistiin päivitetty Vesijärvi-ohjelma 2024 – 2027 (linkki: <https://vesijarvi.fi/2024/10/29/vesijarvi-ohjelma-viitoittaa-lahden-seudun-vesien-hoitoa-vuoteen-2027-asti/>).

Vesijärven kunnista Hollola on sitoutunut osallistumaan Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiön rahoitukseen vuosittain 70 000 €:n osuudella. Muita säätiön kuntarahoittajia ovat Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta. Näiden lisäksi Lahden kaupungin yhtiöt Lahti Aqua ja Lahti Energia ovat keskeisiä rahoittajia. Vuonna 2025 Vesijärvisäätiön varsinaisen toiminnan tulorahoitus oli 770 094,93 €. Tilikauden koko toiminnan tulos oli 32 176,57 € ylijäämäinen.

Vesijärvisäätiön toimitusjohtaja Heikki Mäkinen on tehnyt selvityksen, jossa on esitetty Vesijärvisäätiön Hollolaan suuntaama rahoitus vuonna 2024 sekä esityksen ajankohtaisista asioista. Hollolaan laskennallisesti suunnattu rahoitus on ollut yhteensä 267 094 €.

Hollolassa on vuonna 2024 pidetty mm. seuraavia tilaisuuksia tai tapahtumia, jotka säätiö on järjestänyt tai joihin se on osallistunut: Hahmajärvi-ilta, Kosteikkojen esittely Salpauksen opiskelijoille, Järvien sävelet, Järvikalapäivä, Ilmastokävely Sorvasen alueella, Kirkonselän Natura -yleisötilaisuus ja Hahmajärven järvenlaskuyhtiön kokous.

Vesijärveen liittyvien toimien lisäksi vuonna 2024 Vesijärvisäätiössä on tehty paljon työtä mm. seuraaviin kohteisiin liittyen:

- Vähä-Tiilijärvi: rysäkalastus jatkui, kemiallisen kunnostuksen selvitys
- Hahmajärvi: säännöstelypadon osittaisen purun ja pohjapadon rakentamisen vesilain mukaisen luvan hakeminen (lupa saatiin vuoden 2024 lopulla)
- Työtjärvi: selvitetty imuruoppauksen tarvetta
- Hollolan pienjärvien seuranta: ohjelman päivitys yhdessä ympäristövalvonnan kanssa, sovittiin, että säätiö alkaa hoitamaan seurantaa vuodesta 2025
- Sorvasen kosteikko: ruokosuodatinkokeilu ja seuranta
- Haritunjoki: selvitettiin Haritunjoelle tehdyn valuma-alueen vesienhallintakohteiden esiselvityksen pohjalta kaksitasouoman perustamismahdollisuutta tulvivalle peltoalueelle

Esityksen oheismateriaalina on Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiön toimintakertomus vuodelta 2024, laskelma säätiön Hollolaan vuonna 2024 suuntaamasta rahoituksesta ja esitys "Ajankohtaista Hollolassa 6.5.2025"/Heikki Mäkinen.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vesijärvisäätiön Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Tiedoksi

Tiedoksi: elinvoimavaliokunta; Vesijärvisäätiön toimitusjohtaja

§ 30

Sorvasen alueen rakennustapaohje

HOLDno-2025-477

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Sorvasen rakennustapaohje

Rakennustapaohje koskee Kukkilan kunnanosan kortteleita 274-282.

Sorvasen asemakaava on tullut voimaan 15.6.2022 (kaava numero 23- 266). Rakennustapaohjeiden alueella on pääosin omakotitalojen (AO) rakennuspaikkoja, sekä joitain asuinpientalojen (AP) rakennuspaikkoja. Rakennustapaohjeeseen sisältyy kartta alueen sijainnista sekä alueella voimassa olevat asemakaavakartta ja - määräykset.

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja niiden tarkoitus on havainnollistaa kaavamääräyksiä. Rakennustapaohjeet ohjaavat esimerkein ja havainnekuvin tontin suunnittelua, rakennusten sijoittelua, pihajärjestelyjä ja rakennusten arkkitehtuuria. Tavoitteena on viihtyisä ja toimiva asuinympäristö. Yhtenäiset ohjeet takaavat kaikille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakentamisajankohdasta.

Ohjeissa on kuvattu yleisesti alueen rakentamisen ja ohjeiden tavoitteita ja alueen erityispiirteitä. Ohjeet sisältävät yleisesti koko kaava- aluetta koskevia, sekä korttelikohtaisesti eriteltyjä ohjeita mm. rakennusten suunnitteluun, sijoitteluun ja tontin toteuttamiseen liittyen. Ohjeet on laadittu kaavoituksen toimesta ja valmistelun aikana sisältöä on käyty läpi yhdessä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Ohjeita laadittaessa on pyritty varmistamaan, että ohjeiden mukaiset ratkaisut vastaisivat tämänhetkisiä yleisiä rakentamisen trendejä ja asiakaskysyntää.

Hollolan kunnan hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 5.3.3 mukaan valvontajaosto päättää alueellisista tai koko kuntaa koskevista rakennustapaohjeista.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevat Sorvasen alueen asemakaava- alueen kortteleiden 274- 282 rakennustapaohjeet.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, paikkatietokoordinaattori, suunnitteluavustaja, hankekaavoittaja, rakennusvalvonta

§ 31

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksen 98-409-3-26

HOLDno-2025-333

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Kiinteistön 98-409-3-26 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi henkilö. Kiinteistön käyttövesi otetaan omalla kiinteistöllä olevasta porakaivosta, joka on rakennettu v. 2000. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset, joiden mukaan kaivovesi täyttää tutkituilta osin talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat yksi suihku, kaksi vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Jätevedet johdetaan 3-osastoisen saostussäiliön kautta maasuodattamoon, joka on rakennettu vuonna 2000. Suodatuskentän putkisto on puhdistettu vuonna 2019.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lisäksi rakennus sijaitsee alle 100 metrin päässä vesistöstä (Vähäjoki).

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

-liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Hakemukseen liitetyn tarjouksen mukaan rakentamiskustannuksia tulisi noin 28 000 €.

-vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve

-muu vastaava erityinen syy; kiinteistöllä omat asianmukaiset järjestelmät, joihin on vuosien varrella investoitu

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 31.3.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakija on toimittanut vastineen 5.5.2025. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista

vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa kuitenkaan vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemukseen liitetyn tarjouksen mukaan liittymiskustannuksia tulisi noin 28 000 €. Arvioitu liittämiskustannus on korkeahko, mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perustella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Kunnan karttapalvelusta mitattuna rakennuksen ja liittymiskohdan välinen etäisyys on alle 10 metriä. Myös vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, kuin muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Terveystensuojeluviranomainen lausunnossa on todettu seuraavaa: *"Vesinäytteestä ei ole analysoitu kaikkia Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen 2 mukaisia määrityksiä. Näistä nitraatille ja nitriitille on asetettu terveystensuhteiset raja-arvot. Hakemuksen tietojen perusteella ei voida tehdä kokonaisarviota, että kiinteistöllä olisi käytössään hyvälaatuista talousvettä. Mikäli hakija täydentää hakemustaan puuttuvien muuttujien analyyseillä ja talousvesi täyttää myös niiden osalta Stm:n asetuksen 401/2001 mukaiset laatuvaatimukset ja -suositukset, ei terveystensuojelun kannalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon."* Hakija ei ole täydentänyt hakemusta em. analyyseillä, joten vapautuksen edellytykset eivät täyty talousvesien laatuvaatimusten osalta.

Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan 3-osastoisen saostuskaivon kautta maasuodattamoon. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2000 ja on siten noin 25 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Näin ollen vapauttamisen edellytyksien täyttymiseen jätevesien käsittelyn osalta liittyy epävarmuuksia.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä, eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön. Näin ollen vapauttamisen edellytys veden vähäisestä käytöstä ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisestä tarpeesta ei täyty.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on

näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Liittymisen määräajassa on huomioutu hakijan vastineessa esiin tuodut seikat, minkä vuoksi kiinteistölle on annettu normaalia pidempi liittymisaika.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-409-3-26 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.8.2026 mennessä.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,
Terveystensuojeluviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

§ 32

Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Nisulan Maansiirto Oy, Rautakorven kiviainesalue

HOLDno-2024-1030

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenna Kenttä, ympäristötarkastaja, jenna.kentta@hollola.fi

Liitteet

- 1 Valjao liite 2025-05-21 YHTEISLUPAPÄÄTÖS Nisulan Maansiirto Oy Rautakorven kiviainesalue
- 2 114924_02 ottosuunnitelma
- 3 114924_01 nykytilannekartta.
- 4 114924_03-04 Leikkaukset.
- 5 114924_05 Maisemointi.

Nisulan Maansiirto Oy on jättänyt valvontajaostolle maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen koskien kalliokiviainesten ottoa, louhintaa ja murskausta Rautakorven kiviainesalueella Hollolan kunnassa, Korpikylän kylässä, kiinteistöllä 98-413-4-57. Likimääräinen käyntiosoite Herralantie 560, 16500 Herrala. Lisäksi on haettu ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on valvontajaoston 14.10.2020 §41 myöntämä yhteislupa, joka on voimassa 14.10.2025 saakka. Uusi lupapäätös korvaa voimaan tullessaan vanhan lupapäätöksen.

Kiinteistön pinta-ala on n. 10,5 ha, ottamisalueen pinta-ala on n. 9,2 ha ja varsinaisen louhinta-alueen pinta-ala n. 6,7 ha. Lupaa haetaan 15 vuodeksi 400 000 m³ kokonaisottomäärälle, ja hakijan ilmoittama keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 28 000 m³. Tuotettavan kalliomurskeen määrä on vuosittain keskimäärin 75 000 tonnia ja enintään 100 000 tonnia.

Alueen ominaisuudet ja kaavatilanne

Suunnitelma-alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin vesistö on Hahmajärvi, joka sijaitsee noin 900 metrin päässä suunnitelma-alueesta etelään. Suunnitelma-alueen hulevedet johdetaan selkeytysaltaiden kautta Luhtaranojaa pitkin Hahmajärveen. Lähin suojelukohde on yksityinen luonnonsuojelualue Lakeakallio (YSA251508) n. 350 metrin päässä suunnitelma-alueen pohjoiskulmalta koilliseen. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat suunnitelma-alueesta noin 850 metriä itään.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella voimassa olevan Hollolan kunnan strategisen yleiskaavan pääkartalla suunnittelualue sijoittuu maaseutuelinkeinot -merkinnän alueelle: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle." Strategisen yleiskaavan luontoarvot-teemakartalla suunnitelma-alue sijoittuu yhtenäiselle laajalle talousmetsäalueelle (Rautakorven luonnon ydinalue). Strategisen yleiskaavan tausta-aineistoon kuuluvan viherverkostoselvityksen mukaan "Rautakorven alueella sijaitsee useita metsälain 10§ mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökuvioita, sekä Välimaan ja Luhtarannan luonnonsuojelualueet. Ydinalueen pohjoispäähän sijoittuu lisäksi Luhdanjoen maakunnallisesti tärkeä lintualue." Selvityksen

mukaan Rautakorven luonnon ydinalueen kokonaispinta-ala on 328 ha. Luontoarvot-teemakartalla on lisäksi ohjeellisen virkistysyhteyden merkintä lähimmillään noin 100 metrin päässä louhinta-alueen reunasta. Strategisen yleiskaavan Ympäristöhäiriöt-teemakartalla suunnitelma-alueen poikki kulkee ohjeellinen voimalinjan yhteystarve. Muilla teemakartoilla ei ole merkintöjä suunnitelma-alueen kohdalla.

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimainen 14.5.2019), jossa suunnitelma-alue sijoittuu maaseutumaiselle alueelle. Maakuntakaavaan on merkitty voimalinjan yhteystarve suunnitelma-alueen poikki.

Asian käsittely

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä kunnan verkkosivuilla 12.2.-21.3.2025. Ilmoitus kuulutuksesta lähetettiin kirjeitse asianosaisille. Hakemuksesta jätettiin kolme muistutusta. Hakemuksesta pyydettiin lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Päijät-Hämeen liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta sekä Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta. Terveydensuojeluviranomainen ja kehitys- ja kaavoituspalvelut antoivat lausunnot. Hämeen ELY-keskus ja Päijät-Hämeen liitto ilmoittivat, etteivät koe tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Uudenmaan ELY-keskus ei antanut lausuntoa. Muistutukset ja lausunnot on sisällytetty liitteinä olevaan lupapäätökseen.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Nisulan Maansiirto Oy:lle **liitteen** mukaisen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 98-413-4-57.

Hakijalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on olemassa oleva kalliokiviaineksen ottoalue, jossa on jo aiemmin tehty louhintaa, eikä alue nykyiselläänkään ole luonnontilainen. Louhinta-alueen rajausta tai louhintasyvyys ei muutu aiempien lupien mukaisista rajauksista tai syvyyksistä.

Tiedoksi

Asianosainen: Nisulan Maansiirto Oy; Päätös tiedoksi: Hämeen ELY-keskus Y-vastuualue, Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut, Päijät-Hämeen liitto, Uudenmaan ELY-keskus L-vastuualue, erillistiedoksiannon saaneet asianosaiset erillisen listan mukaan

§ 33

Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Pielisen Betoni Oy, Soratilan ottamisalue

HOLDno-2025-147

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenna Kenttä, ympäristötarkastaja, jenna.kentta@hollola.fi

Liitteet

- 1 Valjao liite 2025-05-21 YHTEISLUPAPÄÄTÖS Pielisen Betoni Oy Soratilan ottamisalue
- 2 Liite12_1_Nykytilanne_Suunnitelmakartta03102024
- 3 Liite12_4_Lopputilanne_03102024
- 4 Liite12_2_Leikkaus_03102024
- 5 Liite12_3_Leikkaus_03102024

Pielisen Betoni Oy on jättänyt valvontajaostolle maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen koskien soran ja hiekan ottoa ja murskausta Soratilan ottamisalueella Hollolan kunnassa, Järventaan kylässä, kiinteistöllä 98-410-7-15. Likimääräinen käyntiosoite Kastarintie 507, 15880 Hollola. Lisäksi on haettu ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on ollut Lahden seudun ympäristölautakunnan 28.4.2015 § 26 myöntämä maa-aineslupa, jonka voimassaolo on päättynyt 7.5.2025. Lisäksi toiminnalla on Lahden seudun ympäristölautakunnan 28.4.2015 § 25 myöntämä ympäristölupa, joka on voimassa toistaiseksi. Uusi lupapäätös korvaa voimaan tullessaan vanhat lupapäätökset.

Ottamisalueen pinta-ala on n. 7,2 ha ja varsinaisen kaivualueen pinta-ala n. 5,3 ha. Lupaa haetaan 10 vuodeksi 200 000 m³ kokonaisottomäärälle, ja laskennallinen vuotuinen ottomäärä on 20 000 m³. Alueella murskataan kiviaineksia arviolta 2-5 vuoden välein ja yhden murskausjakson aikana murskataan useamman vuoden käyttötarpeen mukainen määrä kiviaineksia. Mursketta tuotetaan murskausjakson aikana keskimäärin 100 000 tonnia ja enintään 250 000 tonnia. Tuotettu murske toimitetaan pääasiassa hakijan oman betonituotetehtaan käyttöön Kukonkoivun teollisuusalueelle.

Alueen ominaisuudet ja kaavatilanne

Suunnitelma-alue sijoittuu Perunavuoren 2-luokan (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) pohjavesialueelle. Sairakkalanjärvi sijaitsee suunnitelma-alueelta noin 600 metrin päässä lounaassa. Sairakkalanjärveä ympäröivä luonnonsuojelualue, Sairakkalanjärven yksityismaiden luonnonsuojelualue, ulottuu lähimmillään noin 500 metrin päähän suunnitelma-alueesta. Kiikunoja sijoittuu hieman yli 800 metrin päähän suunnitelma-alueesta. Suunnitelma-alue sijoittuu Hollolan kulttuurimaisemien / Kastari-Hatsina-Kutajoen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Lähimmät häiriintyvät kohteet (asuinrakennukset) sijoittuvat noin 300, 360, 550 ja 650 metrin päähän suunnitelma-alueesta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Hollolan kunnan strateginen yleiskaava 2020, jonka pääkartalla suunnitelma-alue sijoittuu MT-alueelle (maatalousvyöhyke): "Laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät

maatalousvyöhykkeet. Alue on varattu ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään avoimina ja rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niiden ulkopuolelle. Rakentamisen määrä ja sijainti tulee lupaharkinnassa suhteuttaa ympäristön rakennettuun tilanteeseen. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla."

Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristöt-teemakartalla suunnitelma-alue sijoittuu VKU-alueelle (Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas alue): *"Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen korjaus- ja täydennysrakentamisen sekä alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön tai maisema-alueen ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Erityisesti tämä tulee huomioida Okeroisten alueella, jonka ympäristöön on esitetty merkittäviä muutospaineita. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa."*

Strategisen yleiskaavan vesitalous-teemakartalla alue sijoittuu pv-merkinnän alueelle, eli vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle. Muilla strategisen yleiskaavan teemakartoilla ei ole merkintöjä alueen kohdalla.

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimainen 14.5.2019), jossa suunnitelma-alue sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalle alueelle sekä tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

Asian käsittely

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä kunnan verkkosivuilla 19.3. - 25.4.2025. Ilmoitus kuulutuksesta lähetettiin kirjeitse asianosaisille. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä. Hakemuksesta pyydettiin lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Päijät-Hämeen liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta sekä Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta. Hämeen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen ja kehitys- ja kaavoituspalvelut antoivat lausunnot. Päijät-Hämeen liitto ja Uudenmaan ELY-keskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Annetut lausunnot on sisällytetty liitteenä olevaan lupapäätökseen.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Pielisen Betoni Oy:lle **liitteen** mukaisen maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten (sora ja hiekka) ottoon ja murskaukseen kiinteistöllä 98-410-7-15.

Hakijalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on olemassa oleva maa-ainestenoittoalue, joka on jo nykyisellään koko laajuudeltaan avattu maa-

ainesten otolle, eikä näin ollen nykyiselläänkään ole luonnontilainen. Ottoalueen raja-
rajaus tai ottosyvyydet eivät muutu aiempien lupien mukaisista rajauksista tai
syvyyksistä.

Tiedoksi

Asianosainen: Pielisen Betoni Oy; Päättös tiedoksi: Hämeen ELY-keskus Y-vastuualue,
Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut, Päijät-
Hämeen liitto, Uudenmaan ELY-keskus L-vastuualue, erillistiedoksiannon saaneet
asianosaiset erillisen listan mukaan

§ 34

Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Arto ja Riitta Laitinen, Tertunmetsän kiviainesalue, uudelleen käsittely

HOLDno-2024-660

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Liitteet

- 1 Valjao liite 2025-05-21 YHTEISLUPAPÄÄTÖS Laitinen, Tertunmetsän kallioalue, uudelleen käsittely 2024
- 2 7 Leikkauspiirrokset
- 3 6 Suunnitelmakartat
- 4 4 Sijaintikartta

Arto ja Riitta Laitinen hakevat maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 98-433-6-49 (Tertunmetsä) Hollolan kunnan Nokkolan kylässä. Hakemuksen mukaan otettavan kiviaineksen kokonaismäärä on 400 000 m³ ja ottamisaika 15 vuotta. Arvioitu keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 26 000 m³. Ottoalueen pinta-ala on 3,6 ha ja koko kiinteistön pinta-ala 15,95 ha. Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohdealue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle Kalliojärven kallioalueelle.

Hakemus on tullut alun perin vireille erillisinä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksina vuonna 2014. Tehdyistä lupapäätöksistä valitettiin hallinto-oikeuksiin, jotka palauttivat asian käsittelyyn yhteiskäsittelymenettelyssä. Valvontajaosto antoi 25.11.2020 asiasta kielteisen päätöksen. Hakija valitti kielteisestä päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen päätöksellään 31/2023. Hakija valitti hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka vuosikirjapäätöksellään 795/2024 kumosi hallinto-oikeuden ja valvontajaoston päätökset ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi valvontajaostolle.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella voimassa olevan Hollolan kunnan strategisen yleiskaavan pääkartalla suunnittelualue sijoittuu maaseutuelinkeinot -merkinnän alueelle: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle." Ympäristöhäiriöiden teemakartassa alue on merkitty luonnonvaralogistiikka-alueeksi. Yleiskaavan luontoarvojen teemakartassa alue on yhtenäinen laaja talousmetsä. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnitelma-alueen itäosan poikki kulkee ohjeellinen ulkoilureitti ja alue sijoittuu luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue -merkinnän sisälle.

Asian käsittely

Asia on tullut kuntaan uudelleen vireille 5.4.2024. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä Hollolan kunnan verkkosivulla 11.9.-17.10.2024. Lisäksi hakemus on laitettu uudelleen nähtäville ajalle 21.1.-26.2.2025, sillä hakija täydensi hakemusta ensimmäisen nähtävillä olon jälkeen. Ilmoitus kuulutuksista lähetettiin kirjeitse asianosaisille. Hakemuksesta jätettiin 15 muistutusta ja mielipidettä. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Päijät-

Hämeen ympäristöterveydeltä, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta sekä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Arto ja Riitta Laitiselle liitteen mukaisen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 98-433-6-49.

Hakija on hakenut toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta ei myönnetä. Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi, sillä kysymyksessä on alue, jota ei ole ennestään avattu maa-ainesten ottamiselle. Alueen palauttaminen luonnontilaiseen tilaan olisi käytännössä mahdotonta. Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aikaisempaa ympäristönsuojelulain tai maa-aineslain mukaista lupaa.

Tiedoksi

Asianosainen: Arto ja Riitta Laitinen; Päätos tiedoksi: Hämeen ELY-keskus Y-vastuualue, Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut, Päijät-Hämeen liitto, Uudenmaan ELY-keskus L-vastuualue, Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, erillistiedoksiannon saaneet asianosaiset erillisen listan mukaan

§ 35

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Päätökset

- Aluehallintovirasto, Päättös 8.5.2025, 140/2025, ESAVI/19482/2024, asia: Hälvälän ampumaradan toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Hollola/ Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta/ Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan toiminnan olennaiselle muutokselle (uusi 600 m:n kiväärirata) ja muuttaa Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan Hälvälän ampumaradan toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro YSO/107/2009 (muutoksineen) hakemuksessa esitettyjen muutosten johdosta sekä muuttaa ja ajantasaistaa edellä mainittujen lupapäätösten lupamääräykset koko Hälvälän ampumaradan toimintaa koskeviksi lupamääräyksiksi. Ampumaradan toimintaa koskevat lupamääräykset esitetään kokonaisuudessaan päätöksessä esitettävällä tavalla.

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.04.2025 (426/2025) koskien valvontajaoston päätöksestä 24.8.2022 § 86 tehtyä valitusta: Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto on myöntänyt Peab Industri Oy:lle maaaineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 98- 454-3-12 (Salila III). Hollolan Ympäristöyhdistys ry on vaatinut, että elinvoimavaliokunnan valvontajaoston päätös kumotaan ja maa-aines- ja ympäristölupahakemus hylätään. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 24.04.2025 hylännyt valituksen.

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.04.2025 (427/2025): Valvontajaosto on myöntänyt Peab Industri Oy:lle vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisen luvan ojan kaivamiseen toisen alueella ja louhosalueen vesien johtamiseen kiinteistöllä 98-417-2-25 sijaitsevaan ojaan. Naapurikiinteistön omistaja valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumoaa Hollolan kunnan elinvoimavaliokunnan valvontajaoston päätöksen ja palauttaa asian valvontajaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Uudessa käsittelyssä on otettava huomioon palautuksen syyt.

Raportit

- Lahden laupunki, Kähäri Kaarina ja Malminen Tommi: Ulkoilman bentso(a)pyreeni-pitoisuudet Lahdenseudulla vuosina 2020 - 2024, saap. 9.5.2025

- Lahden kaupunki, Kähäri Kaarina ja Malminen Tommi: Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2024, saap. 9.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

.